

ДОСЛІДЖЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙНОГО РИНКУ

Студ. Гаврилюк К.О.

Наук. керівник проф. Денисенко М.П.

Київський національний університет технологій та дизайну

Інвестиційна діяльність нерозривно пов'язана з оцінкою стану та прогнозуванням розвитку ринку інвестицій. Ринок - механізм з'єднання виробника і споживача, які вступають у взаємні контакти і здійснюють обмінні операції. Інвестиційний ринок - сукупність економічних відносин між продавцями і покупцями об'єктів інвестування в усіх його формах. Основними елементами інвестиційного ринку служать: попит, пропозиція і ціна. Головною рушійною силою розвитку інвестиційного ринку є конкуренція.

До суб'єктів інвестиційного ринку ставляться: держава, території, господарські підприємства, установи та організації, позаекономічні установи, домашні господарства. Вивчення кон'юнктури інвестиційного ринку передбачає:

а) поточне спостереження за інвестиційною активністю, в першу чергу, в тих сегментах ринку, куди вкладаються кошти;

б) аналіз поточної кон'юнктури інвестиційного ринку та виявлення тенденцій її сучасного розвитку;

в) прогнозування кон'юнктури інвестиційного ринку для вибору основних напрямів стратегії вкладення коштів і формування інвестиційного портфеля.

У процесі дослідження інвестиційного ринку та аналізу макроекономічних показників його розвитку особливу увагу приділяють стану економічного розвитку країни. Ринкова економіка з певною періодичністю проходить чотири фази: кризи, депресію, пожвавлення і підйом.

Криза - фаза циклічного розвитку економіки, що робить істотний вплив на тривалі коливання кон'юнктури інвестиційного ринку. Перші ознаки наступаючого кризи в економіці неодмінно виявляються в інвестиційній сфері. Звуження обсягів виробництва змушує виробників скорочувати обсяги інвестицій. При цьому послаблюється кон'юнктура інвестиційного ринку.

Депресія - застій в економіці, що веде до часткової або повної зупинки виробництва багатьох видів продукції. Ця фаза економічного циклу характеризується найбільш різким кон'юнктурним спадом на інвестиційному ринку.

Пожвавлення - фаза економічного розвитку, що супроводжується збільшенням попиту на інвестиційні товари, сприяє оновленню основного капіталу, що створює необхідні передумови для зростання реальних інвестицій. Поступово відновлюється передкризовий обсяг вкладених коштів в економіку і починається підвищення кон'юнктури інвестиційного ринку.

Підйом - найбільш сприятлива фаза економічного розвитку, коли широко впроваджується новітнє обладнання, освоюються передові технології, активізується інвестиційна діяльність і з'являється бум на ринку інвестицій.

Отже, ступінь активності інвестиційного ринку, співвідношення окремих його елементів здійснюється шляхом вивчення ринкової кон'юнктури. Ринкова кон'юнктура – це форма прояву на інвестиційному ринку в цілому і на окремих його сегментах системи факторів (умов), що визначають співвідношення попиту, пропозиції, цін та рівня конкуренції.